

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 25. napján tartandó soros ülésére

**Tárgy: A TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás kapcsán az 5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2/a. szám alatti Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár megvalósítási helyszín vonatkozásában pályázat benyújtása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2021-2027. programozási időszakra vonatkozó TOP Plusz forrásokra vonatkozó pályázati felhívások egy része megjelent. A Képviselő-testület korábban arról határozott, hogy a TOP Plusz felhívásban megjelenő pályázatok vonatkozásában az önkormányzat által megjelölt pályázati felhívásokra pályázatot kíván benyújtani. Jelen előterjesztés keretein belül az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívással kapcsolatban szükséges döntést hozni.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

Többségi önkormányzati tulajdonú épületek, valamint a megyei önkormányzat (GFO 321) kisebbségi tulajdonában álló épületek, amelyek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos.

1. Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által.
2. Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése.
3. Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése.
4. Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása.
5. Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése.
6. Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó, meglévő helyi közösségi fűtőműre vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése.
7. Megyei önkormányzati konzorciumvezetői szinten összefogott és koordinált, a helyi önkormányzati konzorciumi tagok Fenntartható Energia Akciótervének (SEAP) felülvizsgálata illetve átdolgozása Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvé (SECAP) vagy a saját SECAP-juk kidolgozása és/vagy a megye területén működő Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek SECAP-jainak összefogása.
8. Városok energiahatékonyságának növelése érdekében okos hálózat (smart grid) és okos mérés (smart metering) rendszer létrehozása.

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

1. Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése.
2. Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése.
3. Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése.

4. Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó, meglévő helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése.
5. Az adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése.
6. Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése.

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás mértéke: minimum 10 millió Ft, maximum 500 millió Ft.

Támogatás intenzitása: 100%

A pályázat 1. benyújtási szakaszára 2021. 12. 01.-től nyílik lehetőség.

Az igénybe vehető támogatási előleg maximális mértéke a megítélt támogatás 100%-a.

**Javaslom, hogy a pályázat keretén belül az önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár (5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2/a.) ingatlan épületenergetikai korszerűsítése valósuljon meg.**

A pályázati felhívás részletes tartalma megtekinthető a következő honlapcímen: <https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-211-21#>, vagy Vereb Edit műszaki ügyintézőnél.

A pályázat rövid beadási idejére való tekintettel az igazgatási osztály projekt előkészítési, tervezési (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége) feladatok ellátására árajánlatkérési felhívást küldött ki 2021. 11. 17. napján az alábbi társaságok részére:

1. Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft.  
Cím: 5700 Gyula, Béke sgt. 14.  
Adószám: 29250565-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-015845  
E-mail: [info@bbtnkft.hu](mailto:info@bbtnkft.hu)  
Képviseli: Beleznai Róbert, ügyvezető
2. Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.  
Cím: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.  
Adószám: 24817271--06  
Cégjegyzékszám: 06-09-020863  
E-mail: [kekes.kalman@csongrad-megye.hu](mailto:kekes.kalman@csongrad-megye.hu)  
Képviseli: Kékes Szabó Kálmán, ügyvezető
3. Székkutasi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.  
Cím: 6821 Székkutas, Béke u. 2.  
Adószám: 24082888-2-06  
Cégjegyzékszám: 06-09-019196  
E-mail: [rostas.tibor@sztu.hu](mailto:rostas.tibor@sztu.hu)  
Képviseli: Rostás Tibor ügyvezető

Az ajánlatok beérkezési határideje 2021. 11. 24. 16:30 óra.

Az előterjesztés elkészítéséig az ajánlatok még nem érkeztek meg, így a beérkezett ajánlatok tartalmát, illetve a beszerzési bizottsági javaslatot a képviselő-testületi ülésen ismertettük.

Tótkomlós Város Önkormányzata 2021. október 21. napján együttműködési szándéknyilatkozatot, ill. együttműködési megállapodást kötött a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal (továbbiakban: Kedvezményezett). Az együttműködés tárgya a 2021-2027-es programozási időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetésre kerülő kapcsolódó felhívásra támogatási kérelem benyújtása a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár (5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2/a.) épületének energetikai korszerűsítése tárgyban és az ehhez szükséges projektszintű dokumentumokat a Kedvezményezettel közösen elkészítteti.

Az előkészítési feladatok teljes körű lebonyolítására vonatkozó költség a pályázaton belül elszámolható nyertes pályázat esetében, ellenkező esetben az Önkormányzat költségvetésében szükséges betervezni.

A pályázat elkészítését a 175/2021. (X.28.) kt. határozat értelmében a 2021. november 11. napján aláírt együttműködési megállapodás keretében a Békés-Bihar Településfejlesztési és Nonprofit Kft. készíti.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!**

## **1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy az önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz TOP-Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívás keretein belül pályázatot nyújtson be az önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár (5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2/a.) épületenergetikai felújítására maximum bruttó 400.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás igénylésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatban esetlegesen felmerülő, szükséges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

## **2. HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz TOP-Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívás keretein belül az önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár (5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2/a.) épületenergetikai felújításának előkészítési, tervezési (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége) feladatok ellátásával a .....bízza meg nettó ..... Ft + áfa, azaz bruttó ..... Ft díjazás ellenében.

A Képviselő-testület az előkészítő tevékenység ellátásának vonatkozó költségek fedezetét a pályázaton belül biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
dr. Kormányos László jegyző  
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2021. november 19.



**Zsura Zoltán János**  
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző  
Az előterjesztést készítette: Vereb Edit igazgatási ügyintéző

  
